sunprojektai
ARCHITEKTŪRA IR URBANISTIKA

Liepų g. 54, Klaipėda
administracija@sunprojektai.lt
www.sunprojektai.lt

VYTAUTO DIDŽIOJO G. 73, KELMĖ, KELMĖS KULTŪROS CENTRO PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO KEITIMAS

Statytojas	Kelmės rajono savivaldybė
Statinio projekto numeris	**R_2414**
Statinio projekto etapas	Techninis projektas (TP)
Statybos rūšis	**Rekonstravimas**
Objekto/Statinio pavadinimas	Kultūros paskirties pastatas Kelmės r. sav., Kelmės m., Vytauto Didžiojo g. 73
Statinių kategorija	Ypatingieji statiniai
Statinio projekto dalis	**Bendroji**
Bylos žymuo	BD
Bylos laidos žymuo	A

UAB „Sunprojektai“

Direktorius/-ė	**Alma Macijauskaitė**
Projekto vadovas	**Lina Deikuvienė, A1615**
Projekto dalies vadovas	**Lina Deikuvienė, A1615**
Asistentė	**Monika Jucytė**

Užsakovas	Kelmės kultūros centras

Klaipėda, 2025

TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tomo Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymėjimas	Projekto rengėjai
I	Bendroji (BD)	R_2401-XX-TP-BD	PV – Lina Deikuvienė (atest. Nr. A 1615)
II/III	Sklypo plano (SP), statinio architektūra (SA)	R_2401-01,00-TP-SP/ SA	SP PDV – Lina Deikuvienė (atest. Nr. A 1615)
IV	Statinio konstrukcijos (SK)	R_2401-01-TP–SK	SK PDV – Tadas Zemnickis (atest. Nr. 39546)
V	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VN)	R_2401-01-TP–VN	VN PDV – Olga Nurulajeva (atest. Nr. 22749)
VI	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK)	R_2401-01-TP–ŠVOK	ŠVOK PDV – Tatjana Zanofriveja (atest. Nr. 20438)
VII	Elektrotechnikos (E)	R_2401-01-TP–E	E PDV – Vaidas Jozonis (atest. Nr. 24656)
VIII.	Vidaus elektroninių ryšių (telekomunikacijų) (ER)	R_2401-01-TP–ER	ER PDV – Vaidas Jozonis (atest. Nr. 0521/24656)
IX	Apsauginės signalizacijos (AS)	R_2401-01-TP–AS	ER PDV – Vaidas Jozonis (atest. Nr. 0521/24656)
X	Gaisro aptikimo ir signalizavimo (GSS)	R_2401-01-TP–GSS	GSS PDV – Vaidas Jozonis (atest. Nr. 0521/24656)
XI	Procesų valdymo ir automatizacijos (PVA)	R_2401-01-TP–PVA	PVA PDV – Vaidas Jozonis (atest. Nr. 0521/24656)
XII	Gaisrinės saugos (GS)	R_2401-01-TP–GS	GS PDV Justinas Balčius (atest. Nr. 34905)
XIII	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO)	R_2401-01-TP–SO	SO PDV – Gintautas Barysas (atest. Nr. 29978)

Projekto vadovas Lina Deikuvienė (atest. Nr. A 1615)

Objektų sąrašas/žymėjimas:
xx – visi objektai, 00 – sklypo planas, 01 – pastatas

STATINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
	1	A	Antraštinis lapas	-
R_2414-XX-TP-BD_PSŽ	1	A	TDP sudėties žiniaraštis	-
R_2414-XX-TP-BD_DSŽ	1	A	Statinio projekto bendrosios dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	-
R_2414-XX-TP-BD_BSR	1	A	Bendrieji statinio rodikliai	-
R_2414-XX-TP-BD_BAR	16	A	Bendrasis aiškinamasis raštas	-
R_2414-XX-TP-BD_BTS	8	A	Bendroji techninė specifikacija	-
Priedai				
-	1	A	Antraštinis lapas	-
-	17	A	Techninė užduotis	-
-	1	A	Prisijungimo sąlygos	-
-	1	A	Statinio projekto dalių tarpusavio sprendinių derinimas	-
-	1	A	Atliktų pritarimų – suderinimų sąrašas	-
-	1	A	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	-
-	-	A	Kiti dokumentai (pridedami atskirame dokumente)	-
	50			

A	2025-10	GAISRO PADARINIŲ ATSTATYMAS PAGAL PATEIKTĄ TECHNINĘ UŽDUOTĮ 2025-05-02
0	2025-04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	sunprojektai ARCHITEKTŪRA IR URBANISTIKA Liepų g. 54 | Klaipėda | UAB „Sunprojektai" | info@sunprojektai.lt | www.sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas **VYTAUTO DIDŽIOJO G. 73, KELMĖ, KELMĖS KULTŪROS CENTRO PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO KEITIMAS**	
A 1615	PV, PDV	LINA DEIKUVIENĖ		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
	ASIST.	MONIKA JUCYTĖ		01 KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS **STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**	A
LT	Statytojas ir/arba žsakovas Statytojas – Kelmės rajono savivaldybė Užsakovas – Kelmės kultūros centras			Dokumento žymuo **R_2414 - XX - TP – BD_DSŽ**	Lapas 1 / Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

2025-10-27

Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m^2	6167	*Esama, nekeičiama*
2.	Užstatytas plotas	m^2	3438	*Esama, nekeičiama*
II PASTATAI				
Negyvenamosios paskirties, visuomeninių pastatų grupės, kultūros paskirties pastatas Ypatingasis statinys Unik Nr. 5497-8003-0011				
1.	Pastato bendrasis plotas*	m^2	3630,84	*Esama, nekeičiama*
2.	Pastato pagrindinis plotas*	m^2	1772,01	*Esama, nekeičiama*
3.	Pastato tūris*	m^3	18458	*Esama, nekeičiama*
4.	Aukštų skaičius	vnt.	2	*Esama, nekeičiama*
5.	Pastato aukštis	m	18,20	*Esama, nekeičiama*
6.	Energinio naudingumo klasė	-	B	*Esama, nekeičiama*
7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	*3 kategorija*
8.	Kiti papildomi pastato rodikliai (atitvarų šilumos perdavimo koeficientai):			
9.	Sienos	W/m^2K	4,00	*Esama, nekeičiama*
10.	Stogas	W/m^2K	5,0	*Esama, nekeičiama*

** - žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

Projekto vadovė: Lina Deikuvienė, A 1615 .....…

Užsakovas: Kelmės kultūros centras .....…

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Eil. Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas
		1. Lietuvos respublikos įstatymai
1.1	I-446	LR Žemės įstatymas
1.2	I-1240	LR Statybos įstatymas
1.3	I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
1.4	VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
1.5	IX-1225	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
1.6	XIII-425	LR Architektūros įstatymas
1.7	XIII-2166	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
		2. Statybos techniniai reglamentai
2.1	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.2	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
2.3	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2.4	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
2.5	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
2.6	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.7	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.8	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
A	2025-10	GAISRO PADARINIŲ ATSTATYMAS PAGAL PATEIKTĄ TECHNINĘ UŽDUOTĮ 2025-05-02
0	2025-04	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI

2.9	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
2.10	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.11	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
2.12	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
2.13	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga
2.14	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo
2.15	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
2.16	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
2.17	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
2.18	STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
2.19	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
2.20	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
2.21	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
2.22	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
3. Respublikinės statybos ir higienos normos, reikalavimai ir taisyklės		
3.1	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3.2	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
3.3	1-65	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
3.4	1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
3.5	1-14	Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo
3.6	LST 1516:2015	Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
3.7	Reglamentas Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)
4. Kiti dokumentai		
4.1	Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)
4.2	-	Techninė projektavimo užduotis (laida A)
4.3	-	VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (pastatas)
4.4	-	VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (sklypas)
4.5	-	Nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentų byla

2 KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Leidėjas
1.	MS Word	Microsoft Office
2.	PDF 24 Creator	Geek software GmbH

3 ĮVADAS

3.1 Techninio projekto rengimo dokumentai:

- Parengta techninio darbo projekto architektūros dalimi. Bylos numeris 25323, bylos žymuo 2010.06-73-TP-A;
- Parengta darbo projekto architektūros dalimi. Bylos numeris 25323, bylos žymuo 2013.01-73-DP;
- Gaisrinės saugos audito ataskaita bei jos priedais. Projekto Nr. 3817/PS-111?2025-A;
- Galiojančiu statybos leidimu rekonstruoti statinį. Numeris LNS-65-110317-00007;
- Statinio daline (konstrukcijų) ekspertize. Numeris SDE Nr. 23/04/06;
- Techninė projektavimo užduotis, laida A;
- VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 40/19841 (statiniai);
- VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 54/17634 (žemės sklypas su statiniais);
- Pastato kadastrinė byla;
- Valstybinės žemės sklypo panaudos sutartis

3.2 Techninis projektas rengiamas vadovaujantis:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Techninio projekto rengimo dokumentais;
- Projektavimo darbų rangos sutartimi.;

Projekto vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas patvirtina, kad remontuojamo pastato teritorija aplink pastatą tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

4 BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas – Vytauto Didžiojo g. 73, Kelmė, Kelmės kultūros centro pastato rekonstrukcijos projekto keitimas.
Statinys – Remontuojamas dviejų aukštų visuomeninės paskirties statinys.
Adresas – Vytauto Didžiojo g. 73, Kelmė.
Remontuojamo pastato unikalus numeris – 5497-8003-0011.
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – Kultūros (pagal STR 1.01.03:2017, 2 priedo 7.1 punktą).
Statinio kategorija – ypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

Sklypo plotas – 0,6167 ha.
Sklypo unikalus numeris – 5422-0007-0050.
Sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 73 m^2.
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 341 m^2.
- Kelių apsaugos zonos (II skyrius, antrasis skirsnis) – 1007 m^2.
- Elektros rinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 121 m^2, 110 m^2, 175 m^2, 200 m^2, 197, 288m^2 , 8m^2 , 165m^2 , 109m^2 , 104m^2 , 81m^2 , 92m^2 , 93m^2 , 175m^2 .
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 1852 m^2.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 699 m^2, 464m^2.

Užsakovas – Kelmės kultūros centras.

Statytojas – Kelmės rajono savivaldybė.

5 ESAMA SITUACIJA

1 pav. Ištrauka iš miesto žemėlapio (www.regia.lt)

5.1 Urbanistinė aplinka, geografinė vieta

Žemės sklypo adresas Vytauto Didžiojo g. 73, Kelmė. Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 5422/0007:50 Kelmės m. k. v. Sklypo unikalus Nr.: 5422-0007-0050. Sklypo plotas 0,6167 ha.

Sklypas, kuriame planuojamas yra Kelmės miesto centrinėje dalyje.

2 pav. Esama situacija

5.2 Architektūra

Remontuojamo kultūros paskirties kompresorinės pastatas yra 1978 metų statybos. 2011 metais pradėtas ir 2018 m. baigtas rekonstruoti. Esamas statinys rekonstruotas pagal 0 laidos sprendinius. Projekto Statinys kompleksiškas. Didelė dalis fasado sudaro šlaitas su čerpėmis. Kita dalis tinkuota.

2023 sausio mėn. kilo gaisras. Ataskaitoje minimą, kad gaisras kilo operatorinėje patalpoje (labiausiai tikėtina) ir išplito į didžiąją salę ir foje. Statyba nebuvo užbaigta – nebuvo gautas teigiamas statybos užbaigimo komisijos aktas. Statybos užbaigimo komisijos metu buvo pateiktos VPGT atstovų pastabos.

5.3 Paveldas, saugoma teritorija

Projektuojamo pastato sklypas bei pastatai esantys jame į saugomas teritorijas nepatenka.

5.4 Teritorijos reljefas ir želdynai

Esamas sklypo reljefas išlieka esamas pagal 0 laidos sprendinius. Statinys stovi suformuotame žemės sklype. Teritorijoje privažiavimai bei praėjimo takai padengti trinkelėmis. Vietomis sukurti želdynėliai.

6 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Šiuo projektu rengiama laida A. Jos metu atstatomos po gaisro nukentėjusios patalpos. Pagal gaisrinės saugos reikalavimus peržiūrimi visi pastato evakuaciniai sprendiniai.

6.1 Sklypo planas

Projektiniais sprendiniais remontuojant pastatą teritorijoje numatoma:

- Iškasti žemių dalį prieš įrengiant lauko laiptus;
- Sutvarkyti dangas aplink naujai įrengtus laiptus;
- Sutvarkyti statybvietę po remonto darbų.

Visos statybos darbų vykdymo metu pažeistos dangos atstatomos analogiškų matmenų grindinio gaminiais. Jokie papildomi aplinkos tvarkymo darbai (augalų sodinimas ir pan.) šio projekto apimtyje nenumatomi.

Detalius sprendinius žiūrėti SA/SP dalyje.

6.2 Architektūra

Laidos A pakeitimai:

- Remontuojamos ir tvarkomos visos nuo gaisro nukentėjusios patalpos;
- Po gaisro išvežamos visos likusios nuolaužos;
- Laikantis šio projekto sprendinių chemiškai arba lazeriu valomos patalpos, sienos;
- Pagal pateiktą ataskaitą numatomi naujų durų gaminiai, vietomis atveriant naujas angas, vietomis platinant, didinant esamas angas;
- Demontuojami seni lauko evakuaciniai laiptai, projektuojami nauji;
- Projektuojami nauji 3 tipo metaliniai bei betoniniai laiptai;
- Esami visi techniniai takai, padengti lentomis, keičiami su atnaujinta grotelių danga;
- Projektuojami nauji vidiniai atviri, metaliniai, laiptai;
- Numatomi papildomi sprendiniai rangovui rangos metu atlikti (esamų gaminių patikrinimas ir panašūs darbai);
- Nudegusiose dalyse po valymo numatomos naujos apdailos – dažymas, tinkavimas, grindų dangos įrengimas, akustikos plokščių montavimas;
- Visos buvusios akustinės plokštės ir jų montavimo elementai (fojė, didžioji salė, mažoji salė) demontuojamos dėl gaisrinių normų;
- Pagal šio projekto sprendinius montuojamos naujos akustinės plokštės;
- Vietomis, kitose patalpose atnaujinamos pakabinamos lubos.

Architektūriniai sprendiniai

Pastato architektūrinė išraiška ir tūrinė kompozicija iš esmės išlieka nepakitusios – fasadai, apdailos medžiagos bei bendras pastato siluetas nekeičiami.

A–N fasade, šlaitiniame stoge, numatoma įrengti keturis naujus stogo langus natūraliam apšvietimui ir dūmų šalinimui, taip pat šešis liukus (dangčius) esamoms angoms uždengti. Visi elementai montuojami vadovaujantis gamintojų techninėmis specifikacijomis ir STR reikalavimais.

Tame pačiame A–N fasade, ties N ašimi, projektuojami nauji 3 tipo evakuaciniai metaliniai laiptai, atitinkantys galiojančius gaisrinės saugos reikalavimus. Tokio pat tipo nauji lauko laiptai taip pat numatyti 13–1 fasade.

Visose kopėčiose, kurių aukštis viršija 3 metrus, projektuojami apsauginiai žiedai, siekiant užtikrinti saugią eksploataciją ir atitikti darbo saugos reikalavimus.

N–A fasaduose numatomi požeminiai (po žeme įrengiami) laiptai, vedantys iš vandentiekio siurblinės tiesiai į lauką, užtikrinant atskirą evakuacinį išėjimą.

Ant dalies pastato stogo projektuojamos apsauginės tvorelės, skirtos personalo saugumui stogo priežiūros ar kitų techninių darbų metu.

Kiti išoriniai (lauko) darbai nenumatomi – kraštovaizdis, dangos ir želdiniai išlieka nepakitę

Pastato funkciniai, planiniai sprendiniai

Pastato funkciniai ir planiniai sprendiniai nekeičiami – šiame A laidos etape jie nesvarstomi. Visų patalpų paskirtis išlieka esama. Didžioji ir mažoji salės ir toliau naudojamos kaip žmonių susirinkimo vietos. Patalpos neperplanuojamos, jų tūriai ir funkcinės jungtys išlieka tokios pačios.

Sprendžiant žmonių evakuaciją iš esamo statinio, tam tikrose patalpose numatoma padidinti esamas angas arba įrengti naujus evakuacinius praėjimus. Nauji koridoriai ar esamų koridorių perplanavimas neprojektuojami.

Patekimui iš pagrindinio fojė tiesiai į antro aukšto patalpas (operatorinę, atvirą balkoną) projektuojami nauji atviri metaliniai laiptai. Esami laiptai neatitinka šiuo metu galiojančių evakuacijos saugos normatyvų, todėl jie nebus naudojami evakuacijai – vietoje jų projektuojami nauji, reikalavimus atitinkantys laiptai.

Esama laiptinė 12/B-C bus atitverta nuo kitų erdvių priešgaisrinėmis pertvaromis, siekiant užtikrinti gaisrinę saugą. Stogo perdangoje virš laiptinės numatoma įrengti stogo langus (dūmtraukius) dūmų šalinimui ir natūraliam apšvietimui užtikrinti.

Universalaus dizaino sprendiniai, pastato pritaikymas neįgaliesiems

Šiuo projektu esami privažiavimai, užvažiavimai ir kiti teritorijos sprendiniai nekeičiami – teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia šiame etape nesvarstomas.

Bendrosios pastato erdvės bei didžioji ir mažoji salės išlieka pritaikytos žmonėms su negalia, vadovaujantis anksčiau įgyvendintais sprendiniais, patvirtintais 0 (nuline) šio projekto laida. Esamas pritaikymo lygis atitinka minimalius galiojančių statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus.

Šiame etape universalaus dizaino sprendiniai taikomi tik naujai projektuojamiems arba keičiamiems gaminiams – tai daugiausia apima naujas ar pakeičiamas pastato duris (jei kitaip nenurodyta gaminių žiniaraščiuose).

Visose bendrosiose erdvėse ir salėse projektuojamos plačios, dvivėrės durys su ne didesniu nei 2 cm aukščio slenksčiu, užtikrinančiu patogų pravažiavimą žmonėms su judėjimo negalia, vežimėliais ar kitomis judėjimo priemonėmis.

Pastato vidaus apdaila, spalvinis sprendimas ir stilistinė išraiška

Po gaisro (didžiojoje salėje) keičiama viskas – sienų apdailos, lubų akustinės plokštės. Remontuojamos tribūnos, keičiamos plokštės. Tribūnų konstrukcija lieka esama, atnaujinant tik pažeistas dalis. Detalesni jos sprendiniai pateikiami SK dalyje. Patalpos su žiūrovų vietomis parterio, amfiteatro ir balkonų pakylų (grindų nuolydžio arba pakopų) karkasas numatytas iš ne žemesnės kaip A2–s2, d0 degumo klasės statybos produktų.

Scenos grindys, darbo galerijų klojiniai ir ardymo grotelės turi būti ne žemesnės kaip B–s2, d0 degumo klasės.

Pagal užsakovo pageidavimą įrengiamos naujos sėdimos vietos ir kėdės pagal gaisrines normas. Visi suolai ir kėdės privalomai pritvirtinami prie žemės. Kėdės kino teatruose, teatruose, auditorijose, salėse, taip pat patalpose, kuriose vienu metu būna daugiau kaip 50 žmonių, turi atitikti LST EN 1021-1 ir LST EN 1021-2 serijos standartų reikalavimus.

Visos grindų apdailos šioje patalpoje šalinamos ir keičiamos naujomis. Visos lubų, sienų apdailos, taip pat, šalinamos ir keičiamos naujomis.

Dėl esamos situacijos mažojoje salėje, kai lubos ir sienos padengtos degiomis medžiagomis bei dėl mažo patalpų aukščio, šalinamos viso apdailos ir įrengiamos nedegios, atitinkančios keliamus akustinius reikalavimus plokštės.

Visos likusios patalpos – patalpos už scenos, koridoriai, fojė valomos, demontuojami visi nuodeguliai, nuolaužos. Visos patalpos valomos cheminiu arba esant stipriam suodžių nusėdimui valomos lazeriniu būdu. Sienos, lubos, kurioms nebuvo padaryta didelė žala – atnaujinamos nuvalant ir perdažant. Plytelėmis padengtos patalpos valomos cheminių būdu. Esant poreikiui arba užsakovo prašymu plytelės gali būti keičiamos. Vietose, kaip nurodoma projekte įrengiamos naujos pakabinamos lubos. Senos lubos demontuojamos, pašalinami visi suodžiai.

Techninėse patalpose, esančiose antrame aukšte virš foje, demontuojami visi nuodeguliai, sienos lubos įrengiamos pagal SK dalyje pateiktas pastabas. Visos patalpos po remonto ir valymo darbų dažomos. Spalvas galima derinti su užsakovu.

Turėklai, kuriuos nenumatyta keisti, privalo būti nuvalyti. Vidinių gaminių spalvas sprendžia užsakovas, jeigu kitaip nenumatyti techninėse specifikacijose ir žiniaraščiuose.

6.3 Statinio konstrukcijos

Projekto A laidos konstrukcijų dalies darbų apimtis

Projektuojami nauji evakuaciniai lauko;

- Projektuojami nauji 3 tipo metaliniai bei betoniniai laiptai;
- Projektuojami nauji vidiniai atviri, metaliniai, laiptai;
- Atliekamas esamų angų durims didinimas įrengiant plienines sąramas;
- Projektuojamos ugniai atsparios lengvų konstrukcijų pertvaros ir lubos;
- Atstatomas stogo perdangos apšiltinimas mineraline vata;
- Remontuojami stogo parapetai, įlajos, įrengiama apsauginė stogo tvorelė.

Virš operatorinės patalpų įrengiama ugniai atsparus denginys atskiriantis ją nuo stogo konstrukcijų. Denginys formuojamas ant plieninių sijų įrengiant GKP pakabinamas priešgaisrines lubas.

Projekte numatyta platinti esamas angas arba įrengti naujas angas mūrinėse pertvarinėse sienose įrengiant naujas surenkamas gelžbetonines sąramas.

Gaisro ir jo padarinių šalinimo priemonių pažeistos tribūnų konstrukcijos valomos pašalinant visus pažeistus apdailos sluoksnius iki laikančiosios konstrukcijos. Pagal projekto 2013.01-73-DP-K reikalavimus atstatoma antikorozinė ir priešgaisrinė dangos, įrengiamas naujas Cetris PD 20 mm, plokščių paklotas bei galutinė apdaila pagal projekto architektūros dalį.

Ardomi esami skardinimai, susidėvėjusi ir pažeista bituminė danga, užvesta ant parapeto, esamos netinkamai įrengtos įlajos, visu parapeto perimetru. Naujai įrengiamos įlajos atitraukiamos 500 mm nuo parapeto vidinio paviršiaus, aplink įlają suformuojamas pagilėjimas su nuolydžiu. Įrengimas mineralinės vatos sluoksnis visu parapeto vidiniu paviršiumi tolygiam bituminės dangos užvedimui ant parapeto.

Stogams įrengti leidžiama naudoti hidroizoliacines dangas.

Esamų angų platinimas laikančiosiose sienose naudojant plienines konstrukcijas PSR-1 ... PSR-4

1. Prieš vagos kirtimą perdangas iki patrūsio grindų būtina išramstyti invetoriniais klojiniais pagal Dokaflex arba analogišką sistemą - nukrauti sienas, perkeliant apkrovas į pagrindą. Sistemos atramas parenka sistemos tiekėjas.
2. Vaga pjaunama virš pilnos plytos. Jeigu anga įrengiama esmos angos vietoje arba šalia jos - vaga pjaunama virš esamos sąramos arba pilnai nukrovus sieną - sąrama įrengiama esamos vietoje.
3. Išgręžiamos skylės Ø24 mm;
4. Atramose vagų dugnas užtepamas cemento-smėlio skiediniu S15;
5. Įstatomi (nugruntuoti, nutepti cemento "pienu") loviai su nurodytose vietose pragręžtomis Ø22 skylėmis;
6. Į skyles įstatomi varžtai Ø20 mm ir loviai tarpusavyje suveržiami;
8 Iškertama anga;
7. Privirinamos plokštelės.
8. Kirstų angų paviršiai aptraukiama plieninės vielos tinklu ir nutinkuojama;
9. Sijoms įrengiama R60 ugniai atsparinimo sistema panaudojant kalcio silikato plokštes PROMATECT-XS iš trijų pusių.

Detalius sprendinius žiūrėti SK dalyje

6.4 Inžinerinė įranga

Šildymo sprendiniai

Šildymo ir vėsinimo bei oro kondicionavimo dalyje numatyta:

• Pašalinti gaisro padarinius šildymo-vėdinimo sistemose (pažeistų vėdinimo įrangos, ortakių, radiatorių, pakeitimas),

• Suprojektuoti mechanines dūmų ir šilumos valdymo sistemos (DŠVS) (pagal Kelmės kultūros centro pastato (unik nr. 5497-8003-0011) Vytauto Didžiojo g. 73, Kelmė. Rekonstravimo projektas – R_2414-TP-GS).

• Įvertinti pakeitimus GS dalyje skirtus visam pastatui (pagal Kelmės kultūros centro pastato (unik nr. 5497-8003-0011) Vytauto Didžiojo g. 73, Kelmė. Rekonstravimo projektas – R_2414-TP-GS).

Pastate mechaninis dūmu šalinimas numatomas:
DŠVS-1 - scenoje (patalpos Nr. 37) ištraukimo kiekis turi būti ne mažesnis kaip 60 000 m³/val.,
DŠVS-2 - (patalpos Nr. 49) ištraukimo kiekis turi būti ne mažesnis kaip 60 000 m³/val.,
DŠVS-3 - foje (patalpos Nr. 51) ištraukimo kiekis turi būti ne mažesnis kaip 24 000 m³/val.
DŠVS-4- mažoji sale (patalpos Nr. 59) ištraukimo kiekis turi būti ne mažesnis kaip 30000 m³/val.

Projektuojamos po gaisro remontuojamu patalpų inžinerinės sistemos:

• Šildymo sistema – keičiami šildymo sistemos radiatoriai su termostatiniais ventiliais, keičiamos kolektorinės spintelės

• Vėdinimo sistema sutapdinta su vesinimu – keičiama stoginė vėdinimo kamera. Keičiami visi ortakiai scenoje, salėje ir foje.

- Demontuojami esami ventiliatoriai.
- Įrengiamos priešgaisrinės sklendės.

Detalesnius sprendinius žiūrėti ŠVOK dalyje.

Elektrotechnika

Šiuo projektu numatomi atlikti darbai, vadovaujantis technine užduotimi:

1. Elektros apskaita neprojektuojama, elektros tinklas pasijungiamas nuo esamo el. vidaus abonentinio tinklo
2. Gaisro paveiktose patalpose visi el. skydeliai atstatomi kaip ir buvo prieš gaisrą, papildomai projektuojami du el. skydai ant stogo:
3. Patalpose kur įrengtas ar bus įrengtas sprinklerinis ar drenčerinis gesinimas vandeniu turi būti visi el. įrenginiai (el. skydai, jungikliai, el. kišt. lizdai ir kita) ne mažesnės nei IP44 apsaugos klasės.
4. Šiuo projektu numatytas ventiliacijos sistemų atjungimas gaisro metu. Tam vent. agregatų (ar ventiliacijos jėgos spintų) maitinimo grupių automatiniai išjungikliai numatyti su nepriklausomais atkabikliais, kurie nedegiu kabeliu sujungiami su gaisro aptikimo centrale, vent. agregatų (ar ventiliacijos jėgos spintų) atjungimui gaisro metu.
5. Magistraliniai el. tinklai patalpomis nutiesiami sienomis, perdanga, metalinėse el. kabelių kopetėlėse. Išorėje virš stogo magistralės montuojamos plieniniuose apsauginiuose vamzdžiuose
6. Vent. agregatų (ar ventiliacijos jėgos spintų) maitinimo grupių automatiniai išjungikliai numatyti su nepriklausomais atkabikliais, kurie nedegiu kabeliu sujungiami su gaisro aptikimo centrale, vent. agregatų (ar ventiliacijos jėgos spintų) atjungimui gaisro metu.
7. El. gyvatukai numatomi prijungti nuo bendros paskirties el. kištukinių lizdų.
8. Lietaus latakams projektuojamas šildomas savireguliuojantis elektrinis kabelis
9. Vidaus patalpų apšvietimui numatomi šviestuvai su LED šviesos diodų technologija
10. Avariniai saugos šviestuvai pajungiami 4-gysliu E60 išpildymo kabeliu.
11. Aikštės apšvietimas numatomas nuo pastato stogo su dviem 200 W LED šviestuvais,
12. Projektuojamas iki 2,5 Ω varžos įžemiklis lauke generatoriui.
13. Projektuojama nauja aktyvinė žaibosauga, panaudojami visi keturi likę žaibosaugos nuvedikliai

Detalesnius sprendinius žiūrėti E dalyje.

Vandentiekis ir nuotekos

Šioje projekto dalyje yra sprendžiamos vandentiekio ir nuotekų vidaus inžinerinės sistemos:

- Pagal GS dalies užduotį projektuojami papildomi gaisriniai čiaupai. Įrengti drenčeriai išlieka esami.
- Visi gaisro pažeisti vamzdynai ir plienai cinkuoti vandentiekio vamzdynai keičiami į naujus vandentiekio iš
- stabilizuotų PPR sertifikuotų vandentiekio vamzdžių
- Patalpose Nr.19, 20, 26,27, 29 kur papildomai numatomi praustuvai projektuojami vandens šildytuvai (boileriai)
- Numatomas lietaus nuotekų sistemos keitimas

Šalto vandentiekio sistema

Pažeistose zonose magistralinis šalto vandentiekio tinklas palubėje projektuojamas iš stabilizuotų PPR vandentiekio vamzdžių. Šalto ir karšto vandens privedimai į sanitarinius prietaisus numatomi iš plastikinių daugiasluoksnių vandentiekio vamzdžių.

Karšto vandentiekio sistema

Karšto vandentiekio tinklai nepatenka į zonas kurios nenukentėjo nuo gaisro, todėl nekeičiama. Patalpose Nr.19, 20, 26,27, 29 kur papildomai numatomi praustuvai projektuojami vandens šildytuvai (boileriai).

Priešgaisrinio vandentiekio sistema

Visame objekte įrengiamas žiedinis vandentiekio tinklas, užtikrinantis 2 čiurkšlių gesinimą į kiekvieną patalpos tašką naudojant plokščiąsias žarnas. Gaisriniai čiaupai įrengiami 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Pastato dalyje turi būti projektuojami vienodo skersmens gaisriniai čiaupai. Pastato vidaus gaisrų gesinimui turi būti numatytos 2 čiurkšlės. Čiurkšlės debitas ne mažesnis kaip 2,7 l/s (162 l/min.). Vandeniui tiekti plokščiosios žarnos, kurių žarnos ne ilgesnės kaip 20 m. Scenoje turi būti įrengiami 3 gaisriniai čiaupai. Kiekvienoje darbo galerijoje ir ardeliuose įrengiami 2 gaisriniai čiaupai, po vieną iš kairės ir dešinės scenos pusės

Buitinių nuotekų šalinimo sistema

Buitinių nuotekų vamzdžiai projektuojami iš savitakinių movinių PVC vamzdžių d50mm, d110mm skersmens. Po grindimis savitakiniams buitinėms nuotekų vidaus tinklams naudojami PVC SN8 DN110-160 mm moviniai vamzdžiai.

Revizijos stovuose įrengiamos 1 aukšte 1,0 m virš grindų.

Lietaus nuotekų šalinimo sistema

Lietaus nuotekų sistemos vamzdynai demontuojami, jų vietose projektuojami nauji slėginiai PVC-U vamzdžiai su antikondensacine izoliacija. Revizijos stovuose įrengiamos 1 aukšte 1,0 m virš grindų. Uždengiant stovus, palikti dureles (25x25 cm) priėjimui prie revizijų.

Detalesnius sprendinius žiūrėti VN dalyje.

Priešgaisrinė signalizacija

Šiame etape projektuojama dalis pastato po gaisro (nurodyta planuose). Likusi dalis šiame etape nesprendžiama. Neprojektuojamoje dalyje signalų perdavimas esamas, papildomai neprojektuojamas. Poreikis tikslinamas remonto metu parinkus valdomą įrangą.

Projektuojama nauja centralė vietoje esamos 3 kilpų toje pačioje budėtojo patalpoje prie įėjimo į salės holą 1 ir 2 kilpos pajungiamos esamos, 2 kilpos esant galimybei keičiamas kabelis (I aukšto neprojektuojam dalis) į 2x1 E60 gaisro signalizacijai skirtą kabelį (sprendžiama įrengimo metu). Salės daliai virš pakabinamų lubų ir scenos daliai virš H9.0 (ir prie jos esančiose patalpose) įrengiama nauja 3 kilpa.

Visa kilpos įranga projektuojamoje teritorijoje keičiama nauja.

Centralė pajungiama prie apsauginės signalizacijos sistemos (numatyta AS projekto dalyje) signalų perdavimui saugos tarnybai ir/ar atsakingiems asmenims.

Papildomai suprojektuota 5 vnt. perduodamų signalų naujai įrengiamai PVA daliai priešgaisrinių sistemų valdymui.

Centralės maitinimas esamas (esamos centralės).

Detalesnius sprendinius žiūrėti GSS dalyje.

Elektroniniai ryšiai

Nudegusioje dalyje projektuojami nauji ryšių kabeliai.

Detalesnius sprendinius žiūrėti ER dalyje.

6.5 Energetinis naudingumas

Energetinis vertinimas neatliekamas. Esama situacija nekeičiama.

6.6 Gaisrinės saugos dalis

Gaisrinės saugos dalis pateikiama atskira projekto dalimi.

6.7 Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pagrindinių įėjimų lauko durų neslepia stambūs želdiniai, nėra rimtų kliūčių matyti lauko duris. Įėjimai į statinį tamsiu paros metu apšviečiami dirbtine šviesa.

Visos projektuojamos lauko durys numatomos rakinamos. Projektuojami ir esami langai atsidaro tik iš vidaus.

Projektuojamo pastato pirmo aukšto apdaila šiuo projektu nesprendžiama ir nekeičiama.

6.8 Laboratoriniai matavimai ir kiti tyrimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 19 priedo 1 lentelės 5.3.20 p., turi būti atlikti laboratoriniai matavimai statybos užbaigimo procedūros etape.

Laboratorinius tyrimus privalo atlikti tik atestuoti ar akredituoti atitinkamiems tyrimams subjektai. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Ūkio ministerijos tinklalapyje http://db.nab.lt/ais/accreditation.

Veiksnių laboratorinių tyrimų programą turėtų sudaryti:

-tiriamos analitės ar fizikinio veiksnio pavadinimas;

-bandinių paėmimo/matavimų vietos aprašymas;

-tyrimo metodo pavadinimas;

-tyrimo sąlygų aprašymas ir kita tyrimams atlikti bei rezultatams aiškinti reikalinga informacija.

Laboratoriniai tyrimai atliekami:

1. Visuomeninėms patalpoms, kurios skirtos lankytojams (išskyrus tas lankytojams skirtas visuomenines patalpas, kuriose dėl naudojamų technologinių reikalavimų ir specifinės veiklos nėra galimybės

užtikrinti šioje higienos normoje nustatytų mikroklimato parametrų). Visuomeninių patalpų mikroklimato ribinės vertės turi tenkinti Lietuvos higienos normas HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

2. Geriamajam vandeniui. Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 65.2 p. legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 ^{0}C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 ^{0}C.

3. Mikrobiologinis tyrimas dėl legionelių išskyrimo vandens sistemoje.

4. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 93.17 p. geriamojo vandens kokybės tyrimų, atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

Pastaba – atliekami kiti tyrimai pasikeitus situacijai ar darbų apimčiai.

6.9 Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas

Šio projekto A laidos sprendiniais atliekami šie darbai:

- Remontuojamos ir tvarkomos visos nuo gaisro nukentėjusios patalpos;
- Po gaisro išvežamos visos likusios nuolaužos;
- Laikantis šio projekto sprendinių chemiškai arba lazeriu valomos patalpos, sienos;
- Pagal pateiktą ataskaitą numatomi naujų durų gaminiai, vietomis atveriant naujas angas, vietomis platinant, didinant esamas angas;
- Demontuojami seni lauko evakuaciniai laiptai, projektuojami nauji;
- Projektuojami nauji 3 tipo metaliniai bei betoniniai laiptai;
- Esami visi techniniai takai, padengti lentomis, keičiami su atnaujinta grotelių danga;
- Projektuojami nauji vidiniai atviri, metaliniai, laiptai;
- Numatomi papildomi sprendiniai rangovui rangos metu atlikti (esamų gaminių patikrinimas ir panašūs darbai);
- Nudegusiose dalyse po valymo numatomos naujos apdailos – dažymas, tinkavimas, grindų dangos įrengimas,
- akustikos plokščių montavimas;
- Visos buvusios akustinės plokštės ir jų montavimo elementai (fojė, didžioji salė, mažoji salė) demontuojamos dėl
- gaisrinių normų;
- Pagal šio projekto sprendinius montuojamos naujos akustinės plokštės;
- Vietomis, kitose patalpose atnaujinamos pakabinamos lubos.

Statyba pradedama nuo aikštelės paruošimo - parengimo statybai :

• statybos aikštelės teritorijos aptvėrimas 2 m aukščio laikina tvora. Tvorose įrengiami vartai 3,5m pločio ir 0,7m
• pločio varteliai.
• laikinų buitinių patalpų ir tualetų įrengimas;
• laikinos rūkymo vietos įrengimas;
• priešgaisrinių stendų įrengimas buitinių patalpų viduje bei lauke šalia rūkymo vietos;
• laikinų statybinių atliekų konteinerių pastatymas.
• laikino informacinio stendo statybos laikotarpiu įrengimas

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytąja tvarka gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui privalomuosius dokumentus statybos darbams pradėti, t.y. Statytojas privalo perduoti statybos aikštelės teritoriją Rangovui, pasirašant aktą - leidimą ir atitinkamai tai įforminant (brėžinys, teritorijos ir atsakomybės ribos).

Statybos trukmė nustatoma remiantis vidutiniu metiniu vieno darbininko išdirbiu, priimtu darbininkų sk., statybos - montavimo darbų apimtimi ir turi būti suderinta su Užsakovu. Statyba vykdoma viena pamaina.

Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis, jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygas žiūr. SO dalyje.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti pažymėtos spec. joms skirtu ženklinimu, skysto agregatinio būvio atliekos privalo būti laikomos uždarose talpyklose/cisternose, kieto agregatinio būvio atliekos – uždaruose konteineriuose, birios atvirai sandėliuojamos atliekos – ant nepralaidžios dangos.

Jeigu statybos metu pastate bus rasta asbesto turinčių gaminių, atliekos statybos metu tvarkomos vadovaujantis 2004 m. liepos 16 d. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Darbo su asbestu nuostatai“

Detalesnius sprendinius žiūrėti SO dalyje.

6.10 Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Vykdant statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų.

Statybos darbai ir sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;

2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;

3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;

4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;

5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;

6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;

7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Darbo laikas bei atskiri darbai (labai triukšmingų, dulkinų ir pan.) suderinami su eksploatuojančios įmonės Vadovybe. Pagal STR 1.04.04:2017 reikia siekti mechanizmų ir įrankių triukšmo ir kitų neigiamų poveikių (vibracijos) apribojimo, kad sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams.

Numatoma, kad vykdant statybos darbus triukšmo lygis padidės, tačiau reikšmingo poveikio aplinkai nedarys, nes triukšmas padidės tik vykdomų darbų zonoje ir tik laikinai. Statybos metu galimas statybinio transporto ar statybos mechanizmų keliamas triukšmas, tačiau, neturėtų viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinta LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604, t.y. 55-65 dB(A). Darbus planuojama vykdyti dienos metu, darbo valandomis, keliamas triukšmas neviršys leistinų ribų, todėl vykdomų darbų metu padidėjęs triukšmo lygis neigiamo poveikio gyvenamosioms teritorijoms ir gamtinei aplinkai neturės.

Saugos reikalavimai ir priemonės, atliekant darbus veikiančiuose pastatuose arba greta jų

Rangovas, turėdamas statybos įmonės atestatą, taisykles vykdomiems darbams ir atestuotus specialistus (kuriems suteikta teisę eiti statybos vadovo bendrastatybiniams darbams ir specialiems darbams, numatytiems pagal projektą turi paruošti Statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projektui ekspertizė nereikalinga nes statybos metu nėra atliekami specifiniai darbai.

Taip pat turi būti vykdomi aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai ir sudarytas statybos darbų eiliškumo grafikas. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų.

Darbo laikas bei atskiri darbai (labai triukšmingų, dulkinų ir pan.) suderinami su eksploatuojančios įmonės Vadovybe. Pagal STR 1.04.04:2017 reikia siekti mechanizmų ir įrankių triukšmo ir kitų neigiamų poveikių (vibracijos) apribojimo, kad sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams.

Bendruoju atveju statybos remonto darbo laikas numatomas darbo dienomis (pirmadienį-penktadienį) ne anksčiau kaip nuo 7.00 val. ryto ir ne vėliau kaip iki 19.00 val. Vakaro laikantis Higienos normų reikalavimų dėl tylos / ramybės laiko.

Remiantis HN 33:2011 ,,Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2011, Nr. 75-3638) 1 lentele ,,Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje":

Eil. Nr.	**Objekto pavadinimas**	**Paros laikas***	**Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA**	**Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA**
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45	55
3.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	-	80	85
	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

Detalesnius sprendiniu žiūrėti SO dalyje.

Projekto vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas patvirtina, kad remontuojamo pastato teritorija aplink pastatą tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto vadovė, projekto dalies vadovė
Lina Deikuvienė
Kvalifikacijos atestato Nr. A 1615

BENDROJI DALIS

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1 BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų- pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1.1 Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statybos rangovas ir subrangovas turi turėti nustatyta tvarka teisę būti ypatingojo statinio statybos rangovu. Šią teisią turi juridinis asmuo, kita organizacija, statybos inžinierius Aplinkos ministerijai pripažinus jų pateiktus dokumentus ir išdavus teisės pripažinimo pažymą.

1.2 Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, ypatinguosiuose statiniuose turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai. Šias pareigas einančių asmenų kvalifikacijos atestatų išdavimo, keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir galiojimo panaikinimo tvarką, egzaminų programas, suderinęs su kultūros ministru, nustato aplinkos ministras. Atestavimą atlieka valstybės įmonė „Statybos sektoriaus vystymo agentūra“ išskyrus architektų atestavimą, kurį atlieka Lietuvos Respublikos architektų rūmai.

Statybos techninės veiklos pagrindinėms sritims gali vadovauti šie pagrindiniai atestuoti specialistai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas;
- Statinio statybos vadovas;
- Statinio specialiųjų statybos darbu vadovas;
- Statinio statybos technines priežiūros vadovas;
- Statinio specialiųjų statybos darbu techninės priežiūros vadovas.

Statybos metu statybos darbų vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą:

- Saugaus darbo;
- Gaisrinės saugos;
- Aplinkos apsaugos;
- Tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo;
- Trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

2 TAIKYMO SRITIS

Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

A	2025-10	GAISRO PADARINIŲ ATSTATYMAS PAGAL PATEIKTĄ TECHNINĘ UŽDUOTĮ 2025-05-02
0	2025-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Žodžiai “pilnas įrengimas” turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

3 ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metų.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

4 PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS

Į Rangovo ar Rangovo Tiekėjo projektavimo darbų sudėtį įeina:

- Rangovas arba sistemos tiekėjas parengia konkretaus gaminio karkaso montavimo projektą. Brėžinių ir skaičiavimų atlikimas pagal nacionalinių dokumentų reikalavimus;
- Visi reikiami skaičiavimai pagal inkarinių varžtų bandymo protokolus;
- Reikiamų brėžinių sukomplektavimas pagal konkrečios sistemos reikalavimus. Brėžinių parengimas pasirengimas ar tipinių sistemos brėžinių panaudojimas;
- Bendrasis objekto valdymas vykdant montavimo darbus;
- Karkaso montavimo projekto sprendinių susiderinimas su Projektuotojo atstovu.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradedant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui.

Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui išpildomuosius brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti darbai.

Prieš pradedant užbaigimo išbandymus, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą. Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas Užsakovo atstovui.

Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas.

Užsakovo atstovas turi gauti visų brėžinių ir skaičiavimų komplektą (įskaitant visas pataisas). Išpildomieji brėžiniai ir skaičiavimai privalo būti pateikti Užsakovo atstovui ne vėliau kaip likus 3 savaitėms iki statybos darbų užbaigimo procedūrų pradžios.

Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra Užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra, tačiau skirti konkrečiai tik šiam objektui.

Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į Užsakovą dėl visos projektavimui reikalingos informacijos pateikimo, esant reikalui į Projektuotoją dėl papildomos trūkstamos informacijos pateikimą.

5 RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI, DOKUMENTAI IR JŲ PATVIRTINIMO TVARKA

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiama lietuvių kalba.

Karkaso montavimo projektas ar kitas trečiosios šalies projektas privalo būti parengtas pagal LST1516:2015, STR 1.04.04:2017, STR 2.05.04:2003, STR 2.05.06:2005, STR 2.05.08:2005, STR 2.04.01:2018, ETAG 034 [6.59] bei projekte pateiktus reikalavimus. Kai vėdinama sistema projektuojama naudojant CE ženklu ženklintų statybos produktų rinkinį, šį reikalavimą užtikrina vedinimo sistemos karkaso projektuotojas, parinkdamas tinkamus

vėdinamos sistemos elementus ir skaičiavimais pagrįsdamas vėdinamos sistemos karkaso patvarumą atsižvelgiant į nacionalinių dokumentų reikalavimus.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

Fasado karkaso montavimo darbai negali būti atliekami be karkaso montavimo projekto arba kai trečiosios šalies parengtas projektas nėra suderintas (pasirašytas) su projekto vadovo ir konstrukcinės projekto dalies vadovo.

Užduotį karkaso montavimo projekto rengimui ar kitam trečiosios šalies rengiamam projektui, Rangovo nurodytam sistemos tiekėjui, teikia projekto vadovas kartu su projekto konstrukcinės dalies vadovu.

Karkaso montavimo projektas ar kitas projektas rengiamas trečiosios šalies privalo būti pateiktas derinti likus ne mažiau kaip 10 darbo dienų iki planuojamų montavimo darbų. Montavimo darbai pradedami tik gavus projekto suderinimą ir po techninės priežiūros vadovo įrašo į statybos darbų žurnalą apie tinkamai atliktus fasado paviršiaus remonto/atstatymo darbus pagal šiame projekte pateiktus reikalavimus.

Techninės priežiūros vadovas privalo reikalauti suderinto projekto arba stabdyti montavimo darbus, jeigu rangovas pažeidžia minėtus reikalavimus ir nedelsiant informuoti apie tai Užsakovą, projekto ir projekto konstrukcinės dalies vadovus.

Baigus darbus ir priduodant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje.

6 PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp aiškinamojo rašto, techninės specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama techninei specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nuspręsdamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamasi specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

7 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir kvalifikuoti specialistai.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

8 GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtinu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga.

Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialia kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

9 STATYBOS AIKŠTELĖ

Vandentiekis. Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūra bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Elektra. Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūra bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

Telefono ir interneto ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis interneto ir telefono linijomis savo reikmėms.

Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

Laikinieji pastatai. Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais, būtinais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

10 STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

10.1 Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

10.2 Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

10.3 Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradedant darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

10.4 Bandymai ir pavyzdžiai

Prieš pradedant bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

10.5 Bandymai

Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemones bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

10.6 Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

10.7 Paslėpti darbai

Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi Žurnalai).

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Tik Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą formoje F-25. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas (F-24). Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų (įskaitant ir konstrukcijas, tiekiamas rinkai kaip statybos produktai) pavadinimai, markės, klasės, dokumentų, kuriuose teisės aktų nustatyta tvarka deklaruojamos šių produktų eksploatacinės savybės (deklaruojama ar patvirtinama šių produktų atitiktis), numeriai, kiti reikalingi duomenys.

10.8 Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

11 TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

Tikrinimai. Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

11.1 Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatys formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei komisijai.

<u>Pridavimo eksploatacijai dokumentacija</u>

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;

- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

11.2 Priėmimas

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo. Sudaro galimybes statybos užbaigimo komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

11.3 Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokiu mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

12 GARANTIJA

Garantija privalo atitikti LR statybos įstatymo 41 straipsnio reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:

- penkerius metus;
- dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.);
- dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

12.1 Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

12.2 Garantinis aptarnavimas

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

13 TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius (jei reikia):

- jei būtina papildomus darbo projekto brėžinius;
- statybos technologijos projektą;
- statyboje atliktų darbų išpildomuosius brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;

Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytinėje formoje ir kompiuterinėje laikmenoje. Importuotų įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

Projekto vadovė, projekto dalies vadovė
Lina Deikuvienė
Kvalifikacijos atestato Nr. A 1615

PRIEDAI

TVIRTINU:
Kelmės kultūros centro direktorė
Laima Lapinskienė

STATYBOS PROJEKTO „KELMĖS KULTŪROS CENTRO PASTATO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO KEITIMAS“ A LAIDOS PARENGIMAS

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas (Užsakovas)	***BĮ Kelmės kultūros centras, įmonės kodas Nr. 188206171, buveinė: Vytauto Didžiojo g. 73, LT-86136, Kelmė*** */nurodomas statytojas pagal Statybos įstatymo 2 straipsnio 99 punktą/*
2.	Pirkimo objektas	*/nurodomas statinio projekto rengimo etapas ir kitos kartu perkamos paslaugos/* ☒ ***Projektiniai pasiūlymai*** ☐ Techninio darbo projekto parengimas ☒ ***Techninio projekto parengimas*** ☐ *Darbo projekto parengimas* ☐ *Supaprastinto projekto parengimas* ☐ *Paprastojo remonto ar griovimo projekto parengimas* ☐ *Kapitalinio, paprastojo remonto ar griovimo aprašo parengimas* ☐ *Pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projekto parengimas* ☐ *Tvarkybos darbų projekto parengimas* ☐ *Projekto vykdymo priežiūros paslaugos* ☐ *Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis* ***Įsigyjamos parengto rekonstravimo projekto koregavimo paslaugos atnaujinant projektą pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus ir išleidžiant naują projekto laidą, gaunant naują statybą leidžiantį dokumentą. Rekonstravimo projektas rengtas 2010 m., pagal jį darbai buvo atlikti, tačiau statybos užbaigimo aktas išduotas nebuvo. Vykstant eksploatacijai dalyje pastato kilo gaisras, reikalinga suprojektuoti jo padarinių šalinimą. Rekonstravimo projekto dwg brėžinių Užsakovas neturi, projektuotojas veiklos nebevykdo.***

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
3.	Projekto pavadinimas	***<u>„Kelmės kultūros centro pastato rekonstrukcijos projekto keitimas“ Nr. 2010.06-73 TP, A laidos parengimas.</u>*** */pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8. punktą, projekto pavadinimas – statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto, paprastojo remonto, griovimo projekto (ar jungiančio kelias statybos rūšis projekto) ar kitos rūšies statinio projekto pavadinimas, nurodomas, techninėje užduotyje, visuose kituose projekto dokumentuose, statybą leidžiančiame dokumente, statybos užbaigimo dokumentuose. Projekto pavadinime nurodoma: statinio ar jo patalpos (patalpų) pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, projekto rūšis (statybos projektas, rekonstravimo projektas ar kitas). Prireikus projekto pavadinime gali būti įrašomi dviejų ar daugiau pagrindinių statinių duomenys ir nurodomos atitinkamos projektų rūšys/*
4.	Statinio adresas	**<u>Vytauto Didžiojo g. 73, Kelmė</u>** */nurodomas statinio adresas, jeigu jis yra. Jeigu statinys neturi adreso, gali būti nurodoma orientacinė vietovė/*
5.	Statinių grupės sudėtis	**<u>Vienas pastatas</u>** */tais atvejais, kai projektuojamas ne vienas, o du ar daugiau statinių, pirkimo vykdytojas nurodo statinių grupės sudėtį/*
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	**<u>Kultūros paskirties pastatas.</u>** **<u>Pastato bendras plotas 4225,08 m^2, pastato tūris 19928 m^3, pastato aukštis 18,20 m., aukštų skaičius- 2, rūsys.</u>** */statinio (-ių) grupė ir pogrupis pagal naudojimo paskirtį, produkcijos gamybos, paslaugų teikimo ar kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys, pajėgumas, našumas, vietų skaičius, butų skaičius ir t.t. Konkretaus statinio tvirtinamų rodiklių skaičius priklauso nuo projektuojamo statinio specifikos ir užsakovo poreikių. Bendruoju atveju šių rodiklių sąrašai pateikiami statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5, 6 ir 7 prieduose. /*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
7.	Statinio statybos rūšis	*/nurodoma statybos rūšis. Jeigu projektuojama statinių grupė, nurodoma kiekvieno statinio statybos rūšis/* *naujo statinio statyba* ☒ **statinio rekonstravimas** *statinio remontas:* ☐ *statinio kapitalinis remontas* ☐ *statinio paprastasis remontas* ☐ *statinio griovimas*
8.	Statinio kategorija	*/nurodoma statinio kategorija. Jeigu projektuojama statinių grupė, nurodoma kiekvieno statinio kategorija/* ☒ **ypatingasis statinys** ☐ *neypatingasis statinys* ☐ *nesudėtingasis statinys* ☐ *statinys, esantis kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje*
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	**Statinio laikančios konstrukcijos buvo pažeistos gaisro, buvo atlikta statinio dalinė konstrukcijų ekspertizė.** */statinio rekonstravimo ir (ar) kapitalinio remonto atveju pirkimo vykdytojas, jei turi, pateikia informaciją apie esamas statinio konstrukcijas, jų funkcinę paskirtį/*
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	**nėra** */jeigu statytojas turi ar numato įsigyti įrenginius ar statybos produktus, kuriuos projekto rengėjas privalo įvertinti rengdamas projektą, turi būti pateikiamas sąrašas ir detalus techninis aprašymas/*
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	**nežinoma** */jeigu yra žinoma, nurodoma, kiek lėšų numatoma skirti statybos rangos darbams, realizuojant projekto sprendinius. Jeigu numatytas statinių ar jų dalių statybos rangos darbų eiliškumas atskiromis grupėmis (etapais), lėšų dydis nurodomas ir pagal grupes (etapus). /*
	II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė	
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	*/nurodoma, kurių projekto sudedamųjų dalių parengimo paslaugos yra perkamos/* ☒ **bendroji;** ☒ **sklypo sutvarkymas (sklypo planas);** ☒ **architektūros;** ☒ **konstrukcijų;**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		☐ *gamybos (paslaugų) technologijos;* ☐ *susisiekimo;* ☒ **vandentiekio ir nuotekų šalinimo;** ☒ **šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;** ☐ *dujotiekio;* ☒ **elektrotechnikos;** ☒ **elektroninių ryšių (telekomunikacijų);** ☒ **apsauginės signalizacijos;** ☒ **gaisro aptikimo ir signalizavimo;** ☒ **procesų valdymo ir automatizacijos;** ☒ **šilumos gamybos ir tiekimo;** ☒ **gaisrinės saugos.** ☐ *Branduolinės saugos (BEOS);* ☒ **pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;** ☒ **statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;** ☐ *ekonominė.*
12.1.	projektavimo paslaugos	**Įprastos projektavimo paslaugos pagal LR Statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ kitų normatyvinių dokumentų reikalavimus ir pridedamas sąlygas parengti projektus.** */nurodoma, kad perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (pvz.: projektinių pasiūlymų parengimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas ir pan.)* *Nurodoma, kad projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.* *Nurodoma, kad projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Pvz. statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-01-24 įsakymu Nr. D1-15. *Nurodoma, kad parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).* *Nurodoma, kad parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. /*
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	**Atlikti visus reikalingus vidaus patalpų statybinius tyrinėjimus, gauti visas reikalingas prisijungimo sąlygas, gauti naują statybą leidžiantį dokumentą.** */nurodomos papildomos paslaugos, kurias pirkimo vykdytojas paveda projektuotojui, pvz. užsakyti ir gauti prisijungimo sąlygas, topografinių, geologinių tyrinėjimų dokumentus, statybą leidžiantį dokumentą, atlikti esamų statinių statybinius tyrinėjimus; atlikti projektinės dokumentacijos vertimo į/iš užsienio kalbas darbus, servitutų suformavimas, kelių saugumo audito užsakymas, APAV, PAV, NATURA 2000 vertinimas, kiti konkrečiai įvardyti tyrimai ir t.t./*
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	**Šiuo pirkimu neįsigyjama.**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	*/nurodoma kiekvienos perkamos paslaugos suteikimo pradžia ir trukmė mėnesiais, savaitėmis ar dienomis, aiškiai įvardinama, kas bus laikoma paslaugos suteikimu, pavyzdžiui teigiamo ekspertizės akto, statybą leidžiančio dokumento gavimas ar pan. Jeigu paslaugų suteikimo terminas bus vienas iš ekonominio naudingumo vertinimo kriterijų, nurodoma maksimali paslaugų suteikimo trukmė/* ☒ **Projektiniai pasiūlymai:** **pradžia pasirašius sutartį (nurodoma pagal sutarties sąlygas)** ***trukmė*** **60 k.d.** *(nurodomas mėnesių, savaičių ar dienų skaičius) pvz.: 3 mėn. arba 12 sav. arba 90 k.d.* *iki* **projektinių pasiūlymų patvirtinimo IS Infostatyba** *(nurodoma, kokiu dokumentu ar įvykiu pagrindžiama paslaugos elemento pabaiga, pvz.: iki pirminio projekto (ar jo etapo) dokumentacijos perdavimo Užsakovui akto / galutinio projekto (ar jo etapo) dokumentacijos perdavimo Užsakovui akto / ekspertizės akto.* ☐ *Techninio darbo projekto parengimas* *pradžia* _____ *trukmė*_____*(mėn.; sav.; k.d.)* *iki* _____ ☒ ***Techninio projekto parengimas*** *pradžia* _____ *trukmė* **150 k.d.** *(mėn.; sav.; k. d.)* *iki* _____ *Darbo projekto parengimas* *pradžia*_____ *trumė* _____*mėn.; sav.; k.d.)* *iki* _____ ☐ *Supaprastinto projekto parengimas* *pradžia* _____ *trukmė*_____*(mėn.; sav.; k.d.)* *iki* _____ ☐ *projekto / aprašo parengimas* *pradžia* _____ *trukmė*_____*(mėn.; sav.; k.d.)* *iki* _____

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		☐ *Projekto vykdymo priežiūros paslaugos pradžia _____(nurodoma preliminari rangos darbų pradžios data)* *trukmė_____ (pvz. visų statybos darbų vykdymo metu, kurių preliminari trukmė (nurodyti mėnesių, savaičių ar dienų skaičių)* *iki_____ (nurodoma, kokiu dokumentu pagrindžiama paslaugos elemento pabaiga, pvz.: iki statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos).* *Projektavimo trukmė turi būti planuojama, atsižvelgiant į tarpines ataskaitas ir (arba) dokumentus ir laiką, reikalingą jiems suderinti ir patvirtinti, taip pat laiką, skirtą projekto ekspertizei atlikti, terminą, per kurį turi būti atlikti projekto pataisymai po ekspertizės pastabų, laiką statybą leidžiančio dokumento gavimui (jei ši funkcija pavesta projektuotojui). Su tuo susijusi rizika ir konkretūs tam tikrų etapų (pvz. projekto parengimas iki pirminio projekto dokumentacijos pateikimo Užsakovui, projekto pataisymai po ekspertizės ir pan.) tarpiniai terminai nurodomi projektavimo paslaugų pirkimo sutarties sąlygose ir (arba) detalizuojami šioje užduotyje*
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	/nurodoma, kad projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Jeigu yra galiojantys, nurodomi ir specifiniai norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis turi būti rengiami projekto sprendiniai. **Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:** ☒ **statybos techniniai reglamentai,** ☒ **Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.** **Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		savanoriškai, išskyrus (i) patvirtintas ir galiojančias rangovo įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti, kurias jis pateikia užsakovui prieš pradedant statybos darbus, ir (ii) atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma. Visų privalomų dokumentų nebūtina nurodyti (užtenka bendros nuorodos), o savanoriški dokumentai tampa privalomi sutartį sudariusioms šalims, jei į juos pateikiamos nuorodos šioje projektavimo užduotyje ar rangos sutartyse. Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant: ☒ Europos standartą perimantį Lietuvos standartą, ☒ Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą, ☒ tarptautinį standartą, ☒ kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“./
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Numatyti pastato rūsio patalpoje koridoriuje-laiptinėje Nr. 65(patalpų numeracija pagal techninio projekto Nr. 2010.06 73-TP-A „Kelmės kultūros centro pastato rekonstrukcijos projekto keitimas“ brėžinius) remonto darbus, naujai suprojektuoti: pirmame aukšte esančių patalpų Nr.: 35, 35A, 36, 36A, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, antrame aukšte esančių patalpų Nr. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 19B, 20, 20A, 20B, 21, 21A, pastogės patalpose Nr. 1, 2, 3, rekonstrukciją, t,y. nurodytuose patalpose statybos darbų metu būtina atnaujinti/ įrengti šildymo, vandentiekio ir nuotekų, elektrotechnikos ir elektroninių ryšių, apšvietimo sistemas, atnaujinti vėdinimo sistemas (ventiliaciją), įrengti ir suremontuoti vidaus patalpas, atlikti priešgaisrinės signalizacijos ir žaibosaugos įrengimo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		darbus. **Reikalinga suprojektuoti ugniai atsparias pertvaras pastato laikančiose konstrukcijose.** **Eksploataciniai rodikliai(naudojimo)- saugus, atitinkantis higienos, priešgaisrines ir kitas pastatų eksploatavimo normas.** **Funkciniai rodikliai(paskirties)- kad projektas atitiktų Kultūros centrų modernizavimo programos keliamus reikalavimus.** */nurodoma tiksli kiekvieno statinio paskirtis, jam keliami konkretūs naudojimo reikalavimai/*
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	**Nėra** */nurodomi konkretūs reikalavimai/*
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	*/nurodoma, kokie universaliojo dizaino principai ir kokiomis priemonėmis turės būti įgyvendinti projekte/* ☒ **visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;** ☒ **lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį);** ☒ **paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;** ☒ **tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją;** ☒ **tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;** ☒ **mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;** ☒ **optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;** ☒ **kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų,**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<u>padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.;</u> ☒ **<u>vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą</u>**; ☒ **<u>vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tampriai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais.</u>** */Universaliojo dizaino reikalavimai techninėje užduotyje galėtų būti aprašyti, pavyzdžiui taip: reikalavimai eksterjero sprendiniams - įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgaliųjų ir pan.; interjero sprendiniams – grindų dangos sprendiniai parinkti taip, kad būtų padedantys susiorientuoti, paryškinti įėjimai prie kabinetų durų, valdymo pulteliai numatyti ne aukščiau nei 150 cm ir pan./*
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	**<u>Kultūros paskirties pastatas</u>** **<u>Pastato bendras plotas 4225, 08 m^2, pastato tūris 19928 m^3, pastato aukštis 18,20 m., aukštų skaičius- 2, rūsys.</u>** */nurodomi konkretūs bendrieji reikalavimai ir tokie, kurie aktualūs kiekvienai projekto daliai pagal individualius užsakovo poreikius:* – *architektūros (estetinius),* – *technologijos, techninius,* – *kokybės (komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio, naudojamų medžiagų, konstrukcijų ir pan.).* *Šie poreikiai turi atitikti finansines užsakovo galimybes. Užsakovas turi siekti, kad darbams įsigyti skirtos lėšos būtų naudojamos racionaliai, t. y. parinkti projektavimo reikalavimai ir parengto projekto sprendiniai būtų taupūs ir naudingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą.* *Taip pat reiktų atkreipti dėmesį, ar projektavimo reikalavimuose ir parengto projekto sprendiniuose statinio (atskirų jo patalpų) plotas, tūris bei techninėse specifikacijose nustatyti reikalavimai nėra didesni, palyginus su to statinio paskirties reikmėmis./*
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
18.2.	architektūros daliai	**Tiek, kiek detalizuota 15 p.**
18.3.	konstrukcijų daliai	**Tiek, kiek detalizuota 15 p.**
18.4.	technologijos daliai	**Tiek, kiek detalizuota 15 p.**
18.5.	susisiekimo daliai	
18.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai	**Tiek, kiek detalizuota 15 p.**
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	**Šildymo tiek, kiek detalizuota 15 p., vėdinimo ir oro kondicionavimo visam pastatui.**
18.8.	dujotiekio daliai	
18.9.	elektrotechnikos daliai	**Tiek, kiek detalizuota 15 p.**
18.10.	kita	**Suprojektuoti priešgaisrinės signalizacijos sistemos įrengimą visame pastate.**
	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	*Pateikiamas statinio tvarumo kriterijų taikymo standartas (LEED, BREEAM, CEEQUAL, kt.) bei norimas pasiekti rodiklis ar įvertis.* *Pateikiami konkretūs statinio projektavimo, statybos, eksploatacijos ar viso gyvavimo ciklo poveikį aplinkai mažinantys kriterijai. Rekomenduojama vadovautis Europos komisijos EU GPP rekomendacijomis EU criteria - GPP - Environment - European Commission (europa.eu):* *1. Elektros energijos produktų grupė: Electricity (europa.eu)* *2. ir kt.*
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	**Projektiniai pasiūlymai turi būti derinami su užsakovu pristatant juos susitikimo metu, atsakant į užsakovo klausimus. Gavus užsakovo pritarimą (per 14 dienų nuo galutinio projektinių pasiūlymų varianto pateikimo) vykdomas techninio projekto rengimas.** **Konstruktyvinius sprendimus, darbų apimtis būtina derinti su užsakovu nuolat.** **Projektuotojas turi pristatyti parengtą Techninį projektą (su projektinių sprendinių variantais) susitikimo metu pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.** **Projekto patvirtinimas reiškia užsakovo pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę.** *nurodomi konkretūs pagrįsti reikalavimai projektinių*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		sprendinių derinimui, jų pritarimui. Rekomenduojama numatyti tarpinių sprendinių derinimą su pirkimo vykdytoju. Jeigu sudaromos atskiros sutartys su projekto dalių rengėjais, nurodoma, kaip jie turi derinti sprendinius tarpusavyje, kad sprendiniai neprieštarautų vieni kitiems. *Taip pat rekomenduojama įtraukti reikalavimą projektuotojui prieš užsakovui tvirtinant Projektą ar jam pritariant pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai/*
20.	Reikalaujami ekonominiai rodikliai	*/nurodoma, kokių ekonominių rodiklių siekiama, tame tarpe nurodomi ir naudojimo rodikliai/*
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	**<u>Statybos projektas rengiamas dviem etapais.</u>** */nurodomas statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas, kuris turi būti numatytas projekte.* *Taikoma, kai numatyta atskirų statinių ar jų dalių statybą užbaigti ne vienu metu ir šie statiniai ar jų dalys gali būti naudojami pagal Projekte numatytą paskirtį, nepriklausomai nuo to, ar kitų Projekte suprojektuotų statinių ar jų dalių statyba užbaigta.* *Toks atskirų statinių ar jų dalių statybos užbaigimo ne vienu metu atskyrimas Projekte turi būti tinkamai pagrįstas ir detalizuotas atskiromis grupėmis, įskaitant tikslų vietos ir erdvės apibrėžimą, kad nekeltų kliūčių statybos užbaigimo procedūros metu išduoti atskirus užbaigtų statyti statinių ar jų dalių aktus ar surašyti atskiras deklaracijas bei aiškiai atskirti statybos rangovo ir užsakovo atsakomybę po darbų ir grupių perėmimo. Taip pat pagal atskiras grupes turi būti atskirta ir skaičiuojamoji kaina. /*
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	**<u>Teikiama projekto elektroninė versija PDF formatu ar kitu formatu, raiška ir dydžiu, kaip nurodyta STR 1.05.01:2017 ir kurią būtų galima peržiūrėti naudojantis Mikrosoft Ofice programine įranga.</u>** */nurodomi konkretūs pirkimo vykdytojo poreikiai informacijos surinkimui, apdorojimui, sisteminimui, saugojimui, naudojimui naudojami formatai, technologijos, įrankiai ir priemonės/*
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	**<u>Projektas rengiamas lietuvių kalba.</u>** */nurodoma kalba (-os), kuria (-iomis) turi būti parengti projekto rengimo dokumentai/*
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų	**<u>Visos techninio projekto apimties bylos – 4 egz.</u>** **<u>Visos techninio projekto apimties PDF formatu bylos,</u>**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	**<u>dwg brėžiniai (elektroninė versija) 1 CD ar USB.</u>** */nurodomi reikalavimai projekto rengimo dokumentams, pavyzdžiui, originalo ir kopijos pateikimas, dokumentų rinkinių skaičius, elektroninė laikmena ir pan./*
25.	Ekspertizės atlikimas	**<u>Statinio techninio projekto ekspertizę privalo organizuoti Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti Techninį projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</u>** */nurodoma, ar bus atliekama projekto ekspertizė: viso projekto ar jo dalių, kokia apimtimi ir pan.* *Statinio projekto ekspertizę privalo organizuoti Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas/*

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

/Pirkimo vykdytojas, priklausomai nuo projektavimo etapo, pateikia projektuotojui privalomuosius dokumentus. Dokumentų, būtinų projektui rengti, kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai bei kt. Žemiau pateikiamas sąrašas dokumentų, kuriuos pateikti projektuotojui yra pirkimo vykdytojo pareiga, tačiau gali būti nurodoma, kad kai kuriuos iš tų dokumentų privalės gauti pats projekto rengėjas ir tai išvardinama Techninės užduoties 12.2 punkte/

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai	Žemės sklypo ir statinio statybinių tyrimų dokumentų kopijos. *Statybiniai tyrimai – statinio statybos sklypo (ar, kai reikia, gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai geodeziniai tyrimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai; aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai tyrimai; kai rekonstruojamas ar remontuojamas esamas statinys arba pristatomas prie esamo statinio (statant arti jo) naujas statinys, taip pat esamo ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimai; esamų pastatų nuosėdžių ir deformacijų stebėjimai	x
	Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija	x
	Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius	
	Atliktos galimybių studijos, tiriamieji darbai	
	Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką	
	Kiti dokumentai ir duomenys apie rengiamus projektus, galimai turinčius įtakos Projekto sprendiniams (pvz.: tuo pačiu ar panašiu metu vykdomi projektai, kurių sprendiniai ribojasi su pirkimo objekto projekto sprendiniais)	
	BIM reikalavimai (nustatomi vadovaujantis BIM LT rekomendacijomis)	
Te	Projektiniai pasiūlymai (su visais prie projektinių pasiūlymų nurodytais	

	dokumentais)	
	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	x
	Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą	
	Statinio kadastriniai matavimai	x
	Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai	x
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Sklypo ir inžinierinių statinių už sklypo ribų geodeziniai tyrinėjimai, topografija (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	x
	Sklypo ir inžinierinių statinių geologiniai tyrinėjimai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos	
	Specialieji reikalavimai: 1) specialieji architektūros reikalavimai	
	2) specialieji paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui	
	3) specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	
	Žemės sklypo ir (ar) statinio bendrasavininkių sutikimai	
	Duomenys apie perkančiosios organizacijos pasirinktus ar turimus įrenginius ir statybos produktus	
	Kiti dokumentai	
	Bendradarbiavimo sutartys (reikalingos tokiais atvejais, kai projektas bus vykdomas ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui priklausančiame žemės sklype arba kai projektuojamas statinys priklauso ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui, pvz.: Savivaldybei ir VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcijai; Savivaldybei ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ ir pan.)	
	Servitutinės sutartys	
	BIM reikalavimai (nustatomi vadovaujantis BIM LT rekomendacijomis)	
Darbo projektas	Techninis projektas(su visais prie projektinių pasiūlymų ir techninio projekto nurodytais dokumentais)	
	Techninio projekto bendrosios ekspertizės aktas	
	Kiti dokumentai	
	Statybą leidžiantis dokumentas	
	BIM reikalavimai (nustatomi vadovaujantis BIM LT rekomendacijomis)	

Duomenys apie turimus arba planuojamus įsigyti įrenginius:

Eil. Nr.	Įrenginio pavadinimas	Gamintojas*	Įrenginio eksploatacinės savybės ir taikytina techninė specifikacija	Papildoma informacija

Duomenys apie turimus arba planuojamus įsigyti statybos produktus:

Eil. Nr.	Statybos produkto pavadinimas	Gamintojas*	Statybos produkto eksploatacinės savybės ir taikytina techninė specifikacija	Papildoma informacija

**gamintojas nurodomas tik tuo atveju, kai įrenginiai ar statybos produktai jau yra įsigyti iki projektavimo paslaugų pirkimo pradžios.*

*/**Pastaba**: Duomenų apie turimus ar planuojamus įsigyti įrenginius ar statybos produktus lentelės pildomos, jeigu statytojas pasirinktus įrenginius ir statybos produktus jau yra įsigijęs ir tai turės reikšmę projektuojant. Tais atvejais, kai įsigijimas tik numatomas ir tai turi reikšmės projektuojant pateikiamos numatomų įsigyti įrenginių ar statybos produktų eksploatacinės savybės, susijusios su esminėmis statybos produktų charakteristikomis, rodikliai, techninės specifikacijos, nenurodant gamintojo. Primename, kad tuo atveju, kai įsigijimas tik numatomas, techninės specifikacijos negali būti taikomos konkretaus gamintojo konkrečiam gaminiui, privalo dirbtinai nediskriminuoti tiekėjų ir užtikrinti konkurenciją./*

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

/Siekiant kuo aiškiau apibrėžti laukiamą rezultatą ir perkamų paslaugų apimtį, pirkimo vykdytojas turėtų nurodyti, kokius duomenis, dokumentus bei kokio detalumo projekto rengėjas turės pateikti kiekviename projektavimo etape. Nurodomi tik tie etapai, kurių parengimo paslaugos yra perkamos/

Projektavimo etapas	**Projektuotojo pateikiami dokumentai**
Projektiniai pasiūlymai	Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai
	Grafinė dalis
	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas)

Techninis projektas	Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais 1. **Bendroji techninio projekto dalis;** 2. **Sklypo sutvarkymas (sklypo planas);** 3. **Architektūrinė dalis;** 4. **Konstrukcijos;** 5. **Technologija;** 6. Susisiekimas; 7. **Vandentiekis ir nuotekų šalinimas;** 8. **Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;** 9. Dujotiekis; 10. **Elektrotechnika;** 11. **Telekomunikacijos;** 12. **Apsauginė signalizacija;** 13. **Gaisro aptikimas ir signalizavimas;** 14. **Procesų valdymas ir automatizacija;** 15. **Šilumos gamyba ir tiekimas;** 16. **Gaisrinė sauga;** 17. Branduolinė sauga; 18. **Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas**; 19. **Statinio statybos skaičiuojamoji kaina;** 20. Ekonominė projekto dalis.
Darbo projektas	Bendrųjų sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai
	Sprendinių detalieji skaičiavimai
	Projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus montažinius brėžinius
	Projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamyklinius brėžinius)
	Specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatomų naudoti statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų (nurodymų, taisyklių)
	Sąnaudų kiekių žiniaraščių, kurie rengiami vadovaujantis reglamento "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nuostatomis ir LST 1516:2015 nustatytais reikalavimais
Supaprastintas statinio projektas	Pateikiami bendri duomenys, aiškinamieji raštai ir sprendinių planai ir schemos, sąnaudų žiniaraščiai ir techninės specifikacijos, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais
Projektas /aprašas	Pateikiami aiškinamieji raštai ir sprendinių planai ir schemos, techninės specifikacijos ir sąnaudų žiniaraščiai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais
Tvarkybos darbų projektas	Pateikiami aiškinamieji raštai ir sprendinių planai ir schemos, techninės specifikacijos, tvarkybos darbų kiekių žiniaraščiai ir kiti dokumentai, parengti vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“

	reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais
Projekto vykdymo priežiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais, tarpinės ir galutinė statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitos, jeigu tokios numatytos

Pirkimo vykdytojas (Statytojas / Užsakovas

Kelmės kultūros centro direktorė
Laima Lapinskienė

Vardas, pavardė

Parašas

2024-05-02

Data

Paruošė:

Kelmės rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir infrastruktūros skyriaus
vyriausiasis specialistas

Irmantas Kasparas

LIETUVOS RESPUBLIKA
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KELMĖS VANDUO“
Kooperacijos g. 1A, 86134 Kelmė, tel. 0 614 50789, el. paštas: info@kelmesvanduo.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 162559136
PVM mokėtojo kodas LT625591314, A. s. LT524010043800050300, Luminor Bank AS, banko kodas 40100

Monikai Jucytei 2025-06-25 Nr. S-
UAB“Sunprojektai“
El.p. architekte@sunprojektai.lt

DĖL INFORMACIJOS APIE GAISRINIUS HIDRANTUS KELMĖS M.

Teikiame informaciją dėl vandentiekio tinklų ir gaisrinių hidrantų adresu Kelmės m., Kooperacijos g. 58 ir Vytauto Didžiojo 73: debitas >15 l/s, slėgis 4,5 bar., vamzdis Pe DN110.

Direktorius Mindaugas Užmiškis

Gintautas Bagdonavičius, tel. 0 612 80012, el.p. gintautas@kelmesvanduo.lt

STATINIO PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SPRENDINIŲ DERINIMAS

Projekto rengėjo Vardas Pavardė	Pareigos	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Parašas
Lina Deikuvienė	Projekto vadovė	A1615	
Lina Deikuvienė	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies vadovas	A 1615	
Lina Deikuvienė	Architektūrinės (statinio architektūros) dalies vadovas	A 1615	
Tadas Zemnickis	Konstrukcijų dalies vadovas	39546	
Olga Nurulajeva	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies vadovas	22749	
Tatjana Zanofrijeva	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies vadovas	20438	
Vaidas Jozonis	Elektrotechninės, vidaus elektroninių ryšių, apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos dalies vadovas	0521/24656	
Justinas Balčius	Gaisrinės saugos dalies vadovas	34905	
Gintautas Barysas	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies vadovas	29978	

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Pareigos, vardas, pavardė	Projekto patikrinimo išvada	Data	Pastabos
Sklypo planas					
1.	UAB „LITESKO“ filialas „KELMĖS ŠILUMA“	Technikos direktorius Raimondas Grigalaitis	Suderinimas	2025-10-20	SP_B.01
2.	UAB „Kelmės vanduo“	Vandens tarnybos vadovas Gintautas Bagdonavičius	Suderinimas	2025-10-28	SP_B.01
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas					
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektra	Giedrius Tamulis	Pritarta	2025-10-16	SO.B.01

Projekto vadovas **Lina Deikuvienė**

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Tomo Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymėjimas	Programinė įranga
I	Bendroji (BD)	R_2414-XX-TP-BD	Microsoft Office PDF 24
II/III	Architektūrinė (statinio architektūra) (SA), Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) (SP)	R_2414-01,00-TP–SA,SP	Office 365 ZWCAD 2023 PRO
IV	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos) (SK)	R_2414-01-TP–SK	ZWCAD 2023 PRO Libre Office
V	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VN)	R_2414-01-TP-VN	Autocad 2024 lt MitSoft 365 PDF24
VI	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavio (ŠVOK)	R_2414-01-TP-ŠVOK	Libre Office ZWCAD 2014
VII	Elektrotechnikos (E)	R_2414-01-TP-E	Qcad Relux IrfanView OpenOffice
VIII	Vidaus elektroninių ryšių (telekomunikacijų) (ER)	R_2414-01-TP-ER	OpenOffice4 ZWCAD 2019 PRO+
IX	Apsauginės signalizacijos (AS)	R_2414-01-TP-AS	OpenOffice4 ZWCAD 2019 PRO+
X	Gaisro aptikimo ir signalizavimo (GSS)	R_2414-01-TP-GSS	OpenOffice4 ZWCAD 2019 PRO+
XI	Procesų valdymo ir automatizacijos (PVA)	R_2414-01-TP-PVA	OpenOffice4 ZWCAD 2019 PRO+
XII	Gaisrinės saugos (GS)	R_2414-01-TP-GS	Microsoft Office ZWCAD 2013 Fire Dynamics Simulator Pathfinder
XIII	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO)	R_2414-01-TP-SO	NanoCAD5 Libre Office

Projekto vadovas **Lina Deikuvienė**